



- LEPPEMÄRGID**
 - Katastriüksuse piir
 - Olemasolev kahekorruseline hooneosa
 - Projekteeritav ühekorruseline juurdeehitus
 - Asfaltbetoonist teekatend
 - Bet.tänavakividest teekatend
 - Murukatttega haljasala
 - OI.olev võrkpaneelidest piirdeaed
 - Konteinerhaljastus
 - Jäätmekonteinerite asukoht (konteinerite arv ja suurus vastavalt kehtivale Sillamäe linna jäätmehoolduseeskirjale)
 - Likvideeritavad objektid
- Tehnovõrgud**
 - OI.olev kaugkütte torustik
 - OI.olev / projekteeritav gaasitrass
 - OI.olev veetrass
 - OI.olev olmekanalisatsioon
 - OI.olev drenaaž
 - OI.olev sademevee kanalisatsioon
 - OI.olev sidekaabel
 - OI.olev sideõhuliin
 - OI.olev el. madalpingekaabel

KINNISTU ANDMED

Address: Hariduse 3a, Sillamäe linn
Katastritunnus: 73501:010:0094
Pindala: 1 749 m²
Sihtotstarve: Ühiskondlike ehitiste maa 100%

HOONE ANDMED

Nimetus: Teenindushoone
Ehitisregistri kood: 102028204
Kasutamise otstarbed:
60% Sõidukite teeninduse hoone (kood 12332)
40% Büroohoone (kood 12201)
Ehitisealune pind: 527,8 m²
sh juurdeehitus: 142,4 m²
Suletud netopind: 981,5 m²
Korruste arv: 2 / -1
Kõrgus: 8m
Hoone maht: 4 012 m³
sh algne maht: 3 464 m³; juurdeehitus: 548 m³

HOONENURKADE KOORDINAADID

	X	Y
1	6590057.94	713440.57
2	6590046.95	713466.19
3	6590053.01	713468.77
4	6590049.79	713476.31
5	6590031.95	713468.71
6	6590046.25	713435.53
7	6590049.46	713436.92
8	6590050.48	713434.49
9	6590054.98	713436.38
10	6590053.92	713438.84

Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
Möödistamise aeg:08.10.2024.a
Töö väljastamise aeg:08.10.2024.a
Pliirid saadud Maa-ameti registri kaardilt seisuga 01.08.2024.a
Esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

Kooskõlastaja	Kooskõlastus
Telia Eesti AS	21.10.24
Sillamäe Veevärk AS	17.10.24
Sillamäe SEJ AS	17.10.24
VKG Elektrivõrgud OÜ	23.10.24
Sillamäe Linnamajandusosakond	17.10.24

G2358	Sillamäe linn Hariduse tn 3a	2024 M = 1 : 500
Kontrollis	Pavel Kudryavtsev	Maa-ala plaan tehnovõrkudega
Möödistaja	Alexey Novikov	
Joonestaja	Alexey Novikov	
Instrument	GPS Sokkia GCX-3	Joonise nr. 01
MTR EG10570307-0001	Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA	Leht 1 Lehti 1

HADES
GEODEESIA

telefon 6718 530
hades@hades.ee
www.hades.ee

ISO 9001
BUREAU VERITAS
certified

ESTONIA
EST83719A

TEENINDUSHOONE LAIENDAMINE Address: Hariduse 3a, Sillamäe linn		Tellija: BIZ Grupp OÜ		Töö nr. 2411-EP
Joonis:		ASENDIPLAAN		Version V-02
Koostas:		Andres Toome		Allikiri Allkirjastatud digitaalselt Möötkava 1:100
Vastutav spetsialist:		Sergei Jekimov		Allikiri Allkirjastatud digitaalselt 07.01.2025.a.
FIE Andres Toome Toome, Sompa küla, Jõhvi vald		Reg. nr 11821390 andrestoomiefie@gmail.com Tel.: 506 9034		Joonise nr. AR-4-02